

## Bando per l'assegnazione di n. 16 alloggi di edilizia residenziale privata

IN LOCAZIONE TRENTACINQUENNALE, CON DIRITTO DI OPZIONE PER L'ACQUISTO AL 15°, 20°, 25°, 30° E 35° ANNO DI LOCAZIONE.

Gli alloggi (di seguito gli "immobili") fanno parte di un edificio a quattro piani fuori terra ed un piano entro terra ad uso autorimessa realizzati in Alessandria, Via Parini senza numero civico - Zona Cristo, ed hanno le seguenti caratteristiche:

**TIPOLOGIA 1:** n. **11** monocali della superficie complessiva di 42 metri quadrati circa (al lordo dei muri perimetrali e di quelli interni, ma al netto delle parti comuni), così composti: ingresso, soggiorno/letto, cucinino, bagno, balcone;

**TIPOLOGIA 2:** n. **3** bilocali della superficie complessiva tra i 60 ed i 70 metri quadrati circa (al lordo dei muri perimetrali e di quelli interni, ma al netto delle parti comuni), così composti: ingresso, soggiorno, cucinino, camera letto, bagno, balcone;

**TIPOLOGIA 3:** n. **2** trilocali, e precisamente:

- un trilocale della superficie complessiva di 104 metri quadrati circa (al lordo dei muri perimetrali e di quelli interni, ma al netto delle parti comuni), così composto: ingresso, soggiorno/cucina, due camere letto, due bagni, giardino privato di circa 94 mq;
- un trilocale della superficie complessiva di 103 metri quadrati circa (al lordo dei muri perimetrali e di quelli interni, ma al netto delle parti comuni), così composto: ingresso, soggiorno/cucina, due camere letto, due bagni, due balconi;

n. **8** box in autorimessa interrata.

Per gli alloggi il canone di locazione iniziale (soggetto esclusivamente all'aggiornamento annuale nella misura del 75 % della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie di operai ed impiegati) sarà pari ad Euro da **60,00** a **64,00** per anno per metro quadrato di superficie complessiva, come sopra calcolata.

Per i box il canone di locazione iniziale sarà pari ad Euro **710,00** per anno.

### 1. Oggetto

Il presente bando disciplina i requisiti e le modalità per la scelta dei soggetti assegnatari degli immobili, unitamente al "regolamento per l'assegnazione degli immobili" ed al "contratto di locazione" (previsto all'articolo 7 del "regolamento"), che formano parte integrante e sostanziale del presente bando e che sono disponibili per essere consultati presso la sede della Oikòs 2006 S.r.l..

### 2. Soggetti che possono presentare domanda di assegnazione: requisiti richiesti

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti (intesi come singoli o come nuclei familiari):

- 1 cittadini italiani residenti nel Comune di Alessandria; oppure
- 2 cittadini italiani non residenti lavoratori con occupazione stabile nel Comune di Alessandria da almeno 3 anni; oppure
- 3 cittadini stranieri, legalmente soggiornanti in Italia e residenti nel Comune di Alessandria da almeno 5 anni e svolgenti una regolare attività di lavoro subordinato od autonomo;

i quali non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su uno o più immobili e che appartengano ad una delle seguenti categorie sociali:

- uomini o donne non sposati e non stabilmente conviventi di età inferiore ad anni 70;
- giovani coppie sposate (o stabilmente conviventi), i cui componenti siano entrambi di età inferiore ad anni 45 con o senza figli;
- anziani di età compresa tra i 60 e i 70 anni;
- nucleo familiare con la presenza di invalidi o disabili, con percentuale di invalidità formalmente riconosciuta non inferiore al 67%;
- genitori non sposati e non stabilmente conviventi o divorziati o separati legalmente o vedovi, con uno o più figli a carico di età non superiore ad anni 40;
- giovani, di età non superiore ad anni 35, che non siano in possesso dei requisiti minimi di reddito a condizione che venga prodotta a favore di Oikos 2006 srl, contestualmente alla firma del contratto di locazione, fideiussione bancaria, a prima richiesta e senza preventiva escussione del debitore principale, da parte del/dei familiari. Tale garanzia dovrà inoltre prevedere il pagamento di dodici mensilità di affitto per una durata massima di 120 mesi.
- studenti universitari regolarmente iscritti ad una facoltà avente sede ad Alessandria, anche non residenti nel Comune di Alessandria; nel caso in cui non siano in possesso dei requisiti minimi di reddito a condizione che venga prodotta a favore di Oikos 2006 srl, contestualmente alla firma del contratto di locazione, fideiussione bancaria, a prima richiesta e senza preventiva escussione del debitore principale, da parte del/dei familiari. Tale garanzia dovrà inoltre prevedere il pagamento di dodici mensilità di affitto per una durata massima di 60 mesi.

Tali soggetti – fatto salvo quanto più sopra indicato per le categorie dei giovani di età non superiore ad anni 35 e degli studenti universitari - dovranno avere inoltre un reddito lordo complessivo come quanto indicato nella seguente tabella:

Componenti nucleo familiare	Reddito Lordo Minimo	Reddito Lordo Massimo
1	€ 10.000,00	€ 25.000,00
2	€ 12.000,00	€ 30.000,00
3	€ 15.000,00	€ 35.000,00
4	€ 18.000,00	€ 37.000,00
5	€ 20.000,00	€ 40.000,00

Il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando deve perdurare anche al momento della stipula del contratto di locazione dell'immobile assegnato.

**3. Domanda di assegnazione: forma, modalità e termine di presentazione, contenuto, documentazione, controlli**

La domanda di assegnazione dovrà essere presentata in forma scritta ed essere sottoscritta da tutti i soggetti richiedenti. La domanda potrà essere presentata direttamente presso la sede della Oikòs 2006 S.r.l. in Alessandria (15121 - AL), Via Dante n. 2, c/o Segreteria della Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, nell'orario 9.30 - 12.30, oppure potrà essere spedita a mezzo lettera raccomandata a.r. a tale indirizzo. In ogni caso la domanda dovrà pervenire alla Oikòs 2006 S.r.l. entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 15 dicembre 2010. La domanda dovrà contenere la dichiarazione di aver preso visione, di conoscere e di accettare integralmente il "regolamento per l'assegnazione degli immobili" ed il "contratto di locazione" (previsto all'articolo 7 del "regolamento"). Nella domanda dovrà essere specificata la tipologia (od anche più di una) di immobile di cui si richiede l'assegnazione. La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione (in conformità a quanto previsto dagli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000) attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e, qualora non si tratti di singolo, la composizione del nucleo familiare;
- per i soggetti di cui ai punti 2) e 3) del precedente articolo 2: certificazione rilasciata dal datore di lavoro (in caso di prestazione di attività di lavoro subordinato) od autocertificazione (in caso di prestazione di attività di lavoro autonomo) attestante l'attività di lavoro svolta, il luogo in cui viene svolta ed il periodo di tempo da cui viene svolta;
- autocertificazione (o Modello CUD, o Modello 730, o Modello UNICO, o Modello O BIS M I.N.P.S.) attestante l'ammontare del reddito complessivo lordo conseguito nel corso dell'intero anno 2009 dal singolo oppure dal nucleo familiare, tenendo altresì conto che:

- per ogni componente casalingo/a: se non è fiscalmente a carico del coniuge, dovrà essere presentata autocertificazione attestante l'assenza di reddito per l'intero anno 2009;
- per ogni componente lavoratore all'estero: dovrà essere presentata autocertificazione raccolta dall'Autorità competente attestante l'ammontare del reddito percepito nel corso dell'intero anno 2009 espresso in Euro;
- per ogni componente disoccupato od in cerca di prima occupazione: dovrà essere presentata autocertificazione attestante il periodo di disoccupazione e la conseguente assenza di reddito;
- per ogni componente studente di età superiore ai 14 anni: dovrà essere presentata dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'istituto scolastico od universitario o di specializzazione frequentato, la classe o l'anno frequentato e la natura dei corsi frequentati (diurni o serali);
- per ogni componente invalido o disabile: dovrà essere presentata documentazione rilasciata dalla A.S.L. di competenza relativa al tipo ed al grado di invalidità formalmente riconosciuta al componente del nucleo familiare;
- per i cittadini stranieri: dovrà essere presentata copia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità per ogni componente del nucleo familiare e copia completa del libretto di lavoro per ogni soggetto richiedente oppure estratto conto assicurativo I.N.P.S.;
- per i giovani di età non superiore ad anni 35, che non sono in possesso dei requisiti minimi di reddito, dovrà essere prodotto impegno irrevocabile, da parte del/dei familiari, a rilasciare, a favore di Oikos 2006 srl e contestualmente alla firma del contratto di locazione la fideiussione bancaria prevista nell'apposito paragrafo di cui all'art. 2
- per gli studenti universitari: dovrà essere presentato un certificato di iscrizione ad una facoltà universitaria avente sede ad Alessandria; inoltre se non sono in possesso dei requisiti minimi di reddito, dovrà essere prodotto impegno irrevocabile, da parte del/dei familiari, a rilasciare, a favore di Oikos 2006 srl e contestualmente alla firma del contratto di locazione la fideiussione bancaria prevista nell'apposito paragrafo di cui all'art. 2.
- eventuali altri documenti (ad esempio: sentenza esecutiva di sfratto per finita locazione; intimazione di licenza o di sfratto per finita locazione; comunicazione di decadenza dall'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica per avvenuto superamento dei limiti massimi di reddito; provvedimento giudiziale esecutivo di assegnazione al coniuge separato dell'abitazione coniugale costituente unico immobile di proprietà del soggetto richiedente; etc.) attestanti le condizioni personali, familiari, sociali, economiche del singolo o del nucleo familiare e/o di suoi componenti.

In caso di presentazione di domanda e/o documentazione carente od incompleta la Oikòs 2006 S.r.l. potrà, a proprio insindacabile giudizio, domandare tutte le precisazioni od integrazioni ritenute necessarie. La Oikòs 2006 S.r.l. si riserva la facoltà di richiedere, in qualunque momento precedente la stipula del contratto di locazione dell'immobile assegnato, la produzione di ulteriori certificazioni, dichiarazioni o documenti a dimostrazione dell'effettivo e perdurante possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e, comunque, a conferma della veridicità delle dichiarazioni già rese, nonché la facoltà di eseguire, ai medesimi fini, controlli, accertamenti o verifiche presso uffici, autorità, enti e soggetti pubblici e privati.

#### **4. Procedura di assegnazione degli immobili**

L'assegnazione degli immobili avverrà sulla base di una valutazione delle condizioni personali, familiari, sociali, economiche e dell'affidabilità dei soggetti che avranno presentato domanda scritta ed opportunamente documentata nei termini e con le modalità come sopra previste. L'assegnazione sarà decisa dal C.d.A. della Oikòs 2006 S.r.l. a proprio insindacabile giudizio, con l'ausilio di una commissione di esperti, anche tenendo conto delle emergenze sociali segnalate dal Comune di Alessandria. La commissione sarà nominata dal C.d.A. della Oikòs 2006 S.r.l., presieduta dal Presidente del C.d.A. della Oikòs 2006 S.r.l., o suo delegato, e sarà composta da tre membri indicati, uno per ciascuno, dai soci della Oikòs 2006 S.r.l. più il Presidente stesso. Tale commissione avrà il compito di valutare le domande di assegnazione pervenute secondo le modalità previste nel presente bando e, all'esito delle attività di valutazione, di predisporre l'elenco dei soggetti idonei all'assegnazione. Non saranno ammessi ricorsi, reclami, richieste di riesame, né altre forme di impugnativa, nei confronti delle valutazioni, delle graduatorie, delle decisioni e, comunque, dell'attività di cui sopra.

#### **5. Definizioni**

Laddove, nel presente bando, si fa riferimento numerico ad una determinata età anagrafica, gli anni devono intendersi come compiuti alla data di presentazione della domanda.