

I Grandi Progetti



I Grandi Progetti

Borsalino 2000 Centro Riabilitativo Srl

Sede	presso Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria Via Dante, 2 - 15100 Alessandria
e-mail	segreteria@fondazionecralessandria.it
Data di costituzione	20 gennaio 2000



Rielaborazione plastica
del Centro Riabilitativo

Oggetto sociale: la Società curerà la trasformazione della struttura sanitaria dell'ex sanatorio Borsalino in centro riabilitativo polifunzionale; inoltre, ha per oggetto la gestione degli immobili specificatamente destinati ad attività sanitaria di patologie socialmente debilitanti previo acquisto, ristrutturazione o acquisizione anche mediante contratti di locazione, nonché la gestione diretta o indiretta mediante terzi delle specifiche attività sanitarie, socio sanitarie o socio assistenziali e riabilitative cui gli immobili sono destinati.

Capitale sociale: € 20.656.552; la Fondazione Cassa di Risparmio partecipa con € 7.746.207 pari al 37,5% del capitale sociale.

Soci all'atto della costituzione e attuali: Azienda Ospedaliera di Alessandria (che si è avvalsa di un contributo determinante della Regione Piemonte) e Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria.

Stato avanzamento lavori: entro la fine del 2005 saranno terminati i lavori di recupero della struttura e la stessa verrà attrezzata per poter ospitare i primi degenti. L'inaugurazione è prevista nell'estate del 2006.

Expo Piemonte Spa

Sede presso Associazione Orafa Valenzana
P.zza Don Minzoni, 1
15048 VALENZA

e-mail aov@interbusiness.it

Data di costituzione 19 novembre 2003



Rassegna Orafa
al Palazzo Mostre
di Valenza

Oggetto sociale: la Società ha per oggetto la costruzione, nell'ambito del territorio del comune di Valenza, di un edificio e/o complesso di edifici ed opere da adibirsi a struttura fieristica ed espositiva polifunzionale.

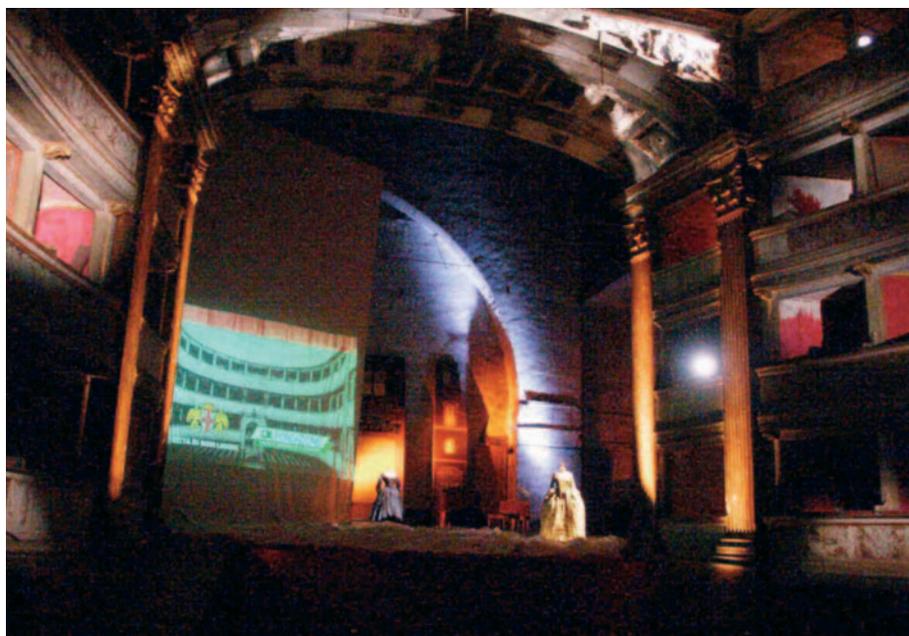
Capitale sociale attuale: € 2.710.000; la Fondazione Cassa di Risparmio ha partecipato alla sottoscrizione iniziale con € 385.904 pari al 14,24% del capitale sociale. Attraverso graduali aumenti, il capitale si attesterà su € 16.320.038 con quota di partecipazione della Fondazione di € 2.324.056.

Soci all'atto della costituzione e attuali: Finpiemonte Spa, Comune di Valenza, Provincia di Alessandria, Camera di Commercio di Alessandria, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Fondazione Cassa di risparmio di Torino, Cassa di Risparmio di Alessandria Spa e Finorval Srl.

Stato avanzamento lavori: nel corso del 2004 è stato affidato l'incarico per la progettazione della struttura fieristica. Il progetto dovrebbe essere presentato al Consiglio per l'approvazione entro l'estate 2005. Nel frattempo la Società ed il Comune di Valenza hanno sottoscritto la convenzione per la progettazione del "piano di insediamento produttivo".

Fondazione Teatro “Romualdo Marengo”

Sede	presso Municipio di Novi Ligure Via Giacometti, 22 - 15067 Novi Ligure
Data di costituzione	25 marzo 2004



Palcoscenico del Teatro
“Romualdo Marengo”

Oggetto sociale: provvedere al recupero dell’immobile e alla successiva gestione dell’attività artistica e culturale. Il Teatro, piccolo gioiello architettonico ed acustico inaugurato nel 1838, dispone di una sala con 600 posti.

Intervento: la struttura da recuperare è stata conferita dal Comune di Novi Ligure che si è impegnato ad apportare anche disponibilità liquide per far fronte ai costi di recupero preventivati in circa € 4.500.000. La Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria metterà a disposizione € 2.580.000.

Soci alla costituzione e attuali: Comune di Novi Ligure, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria

Stato avanzamento lavori: l’anno 2004 ha visto il Consiglio di Amministrazione impegnato ad affrontare e risolvere i passaggi burocratici necessari per poter redigere il bando internazionale di progettazione per la ristrutturazione del Teatro.

Alla scelta del progettista seguirà quella dell’impresa costruttrice e sarà, quindi, possibile dare inizio ai lavori.

Nuove Terme Srl

Sede	presso Terme di Acqui SpA Piazza Italia, 1 - 15011 Acqui Terme
e-mail	info@termediacqui.it
Data di costituzione	29 dicembre 2000



Grand Hotel Nuove Terme

Oggetto sociale: società costituita per il rilancio del sistema termale di Acqui Terme, ha portato a termine la ristrutturazione del Grand Hotel Terme di Acqui.

Capitale sociale: € 3.233.940; la Fondazione Cassa di Risparmio partecipa con € 138.075 pari al 4,27% del capitale sociale.

Soci all'atto della costituzione: Comune di Acqui, Terme di Acqui SpA, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Cassa di Risparmio di Alessandria Spa, Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna, COM.ER di Sondrio, LINCAR srl e VIATUR srl di Genova.

Soci attuali: i precedenti ad eccezione di LINCAR.

Stato avanzamento lavori: l'anno 2004 è stato contraddistinto dalla firma del contratto di gestione definitivo del Grand Hotel Terme di Acqui con la "Antiche Dimore Srl" di Genova, società che il Consiglio di Amministrazione ha individuato utilizzando anche la pubblicazione di un bando di manifestazione di interesse apparso su quotidiani economici nazionali.

The World Political Forum

Sede	presso Complesso Monumentale di Santa Croce Bosco Marengo (AL)
Segreteria Generale	Via Lagrange, 20 10123 TORINO
email	info@theworldpoliticalforum.org
Sito internet	www.theworldpoliticalforum.org



Sessione di lavori di
“The World
Political Forum”

Costituito il 29 luglio 2003 dall'idea del premio Nobel per la Pace Mikhail Gorbachev.

Scopo: l'Associazione, nata per iniziativa del Comitato Promotore del Forum Mondiale per la Cultura dell'Interdipendenza, su proposta del Premio Nobel per la Pace, Mikhail Gorbachev, ha come scopo primario quello di elaborare i criteri metodologici ed approfondire in modo scientifico i presupposti di una politica internazionale fondata sui principi della cooperazione tra i popoli.

Il Forum intende contribuire alla definizione dei principi di una governance mondiale volta a conferire ai processi di globalizzazione un carattere democratico e solidale.

Programma anno 2005:

Sessione primaverile - Torino, 4-6 marzo 2005, “1985 – 2005: vent'anni che hanno cambiato il mondo”

Sessione autunnale - Granada (Spagna) “Il Mediterraneo: dieci anni dopo la dichiarazione di Barcellona”

Fondazione “Carlo Palmisano - Biennale Piemonte e Letteratura”

Sede presso Biblioteca Civica Comunale
Via Cavalli, 2
15046 - San Salvatore Monferrato

Data di costituzione 11 novembre 2003



Inaugurazione della
“Biennale Junior”

Oggetto sociale: promozione culturale e artistica, organizzazione della Biennale Piemonte e Letteratura in collaborazione con la Facoltà di Lettere delle Università degli Studi di Torino e di Genova.

Patrimonio iniziale: € 78.000 di cui € 68.000 conferiti dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria.

Soci fondatori: Comune di San Salvatore, Provincia di Alessandria, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria.

È prevista l’adesione della Regione Piemonte.

Fondazione Valenza Anziani

Sede presso A.V.I.S.
Viale Manzoni, 6 - 15048 Valenza

O.N.L.U.S. giuridicamente riconosciuta dalla Regione
Piemonte D.G.R. n. 22 del 24 novembre
1997



Il cantiere in fase di ultimazione

Oggetto sociale: si propone di costruire una nuova residenza per anziani autosufficienti e non con 60 posti letto. I lavori sono iniziati nell'agosto del 2002.

Il costo complessivo di recupero risulta pari a € 5.500.000;

La Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria è intervenuta con € 516.457.

Soci all'atto della costituzione: sei fondatori originari: Giorgio Assini, Cesare Baccigaluppi, Giovanni Carnevale, Carlo Frascarolo, Mario Manenti, Dario Rota.

Soci successivi: Comune di Valenza, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria

Stato avanzamento lavori: i tempi di realizzazione dell'opera sono stati rispettati e si stanno concludendo i lavori relativi agli interni e agli impianti. L'ultimazione della residenza è prevista entro l'anno 2006.

S.L.A.L.A. s.r.l.

Sede presso Comune di Alessandria
Piazza della Libertà, 1 - 15100 Alessandria

e-mail comuneal@tin.it

Data di costituzione 6 novembre 2003



Area logistica

Oggetto sociale: costituita per condurre approfondimenti e studi propedeutici alla realizzazione di aree dedicate alla logistica, al trasporto e alla movimentazione delle merci e alla loro eventuale lavorazione, la società è finalizzata allo studio e alla promozione di un sistema di aree presenti nel territorio della provincia di Alessandria destinate a ricevere l'allocatione di insediamenti dedicati alla logistica.

Capitale sociale: € 485.000; la Fondazione Cassa di Risparmio partecipa con € 95.000 pari al 19,58% del capitale sociale.

Soci all'atto della costituzione: Comuni di Alessandria, di Genova e di Novi Ligure, Province di Alessandria e di Genova, Camere di Commercio di Alessandria e di Genova, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Autorità Portuali di Genova, di Savona e di La Spezia, Energia e Territorio Spa.

Soci attuali: tutti quelli già indicati oltre al Comune di Pozzolo Formigaro.

Stato avanzamento lavori: i soci stanno per completare la fase di approfondimenti propedeutici alla realizzazione dell'area logistica destinata ad accogliere i traffici dei porti liguri, da tempo congestionati.

Acqui Domani SpA

Sede	Piazza Alessandro Levi, 12 15011 Acqui Terme
Data di costituzione	16 gennaio 2002



*Duomo
di Acqui Terme*

Oggetto sociale: la società ha per oggetto la realizzazione di una serie di interventi di trasformazione urbana su un complesso di immobili comunali in Acqui Terme.

Capitale sociale: € 520.000;

la Fondazione Cassa di Risparmio partecipa con € 26.000 pari al 5% del capitale sociale.

Soci all'atto della costituzione e attuali: Comune di Acqui Terme, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Cassa di Risparmio di Alessandria Spa, Gruppo Grassetto, Gruppo Consorzio Cooperative Costruttori.

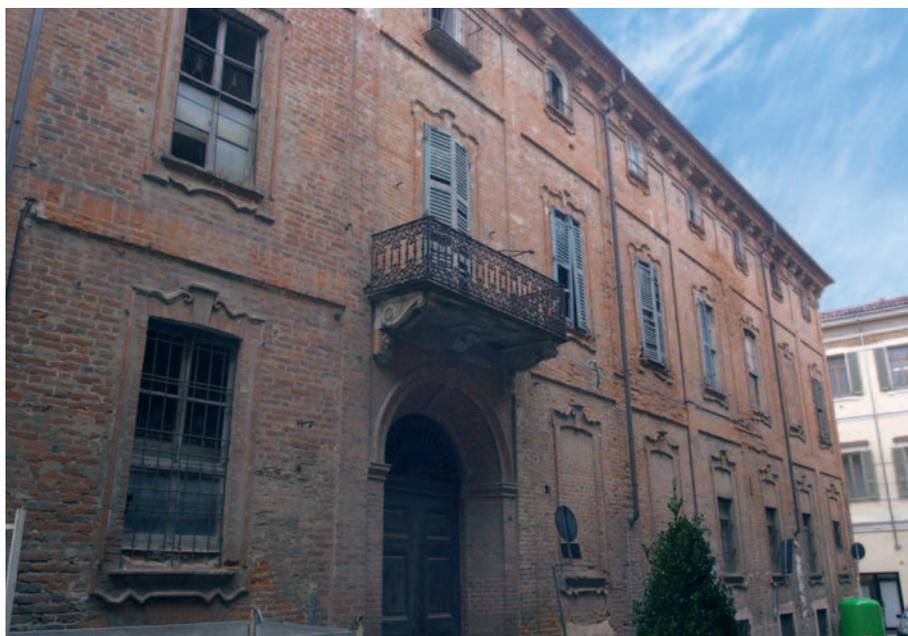
Stato avanzamento lavori: nel corso del 2004 la Società ha provveduto ad individuare una nuova area dove collocare il polo scolastico che è stato disgiunto dall' "edificio torre".

Il 1 luglio 2004 il Consiglio di Amministrazione ha affidato l'incarico di progettazione definitiva dell'"edificio torre" alla società STS di Bologna ed il 30 novembre scorso ne ha approvato il progetto.

Recupero del complesso storico di San Francesco - Valenza

Sede Valenza

IL COMPLESSO DI SAN FRANCESCO comprende: Palazzo Pastore, l'Ex Carcere ed il Teatro Sociale.



Palazzo Pastore

Proprio Palazzo Pastore originariamente era destinato a sede del Museo dell'Arte Orafa Valenzana, che sarà invece ospitato nei locali del Palazzo Mostre in corso di attuazione tramite la società Expo Piemonte; le evidenti sinergie che tale allocazione può generare favoriscono il recupero del complesso, anche in considerazione del forte sviluppo delle attività del Politecnico rivolte al sostegno del distretto orafa Valenzano.

La firma del protocollo d'intesa è avvenuta in data 24 marzo 2005

Soggetti interessati: Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Comune di Valenza, Provincia di Alessandria e Politecnico di Torino-Sede di Alessandria.

Finalità: ospitare numerose attività del Politecnico di Torino legate all'oreficeria, il corso di Laurea in ingegneria del gioiello, il master del gioiello, seminari, convegni e le attività del Consorzio Prometeo. Inoltre, potrebbe ospitare un insieme di attività e di servizi culturali, parte dei quali con attinenza all'arte orafa.

Stanziamiento Fondazione: € 3-4 milioni

Residenza di Arenzano - Villa Figoli

Sede	Villa Figoli – Arenzano
Soggetti coinvolti	Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Provincia di Alessandria e Comune di Alessandria.



Villa Figoli

Soggetti coinvolti: Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Provincia di Alessandria e Comune di Alessandria.

Finalità: ospitare soggiorni per anziani e minori, anche portatori di handicap.

Stanziamiento: € 2.580.000

Stato Avanzamento Lavori: si è in attesa di ricevere un preventivo di spesa definitivo e dettagliato finalizzato ai lavori di ristrutturazione dell'immobile, nonché di individuare le connesse modalità di intervento, anche economiche.

Museo e Pinacoteca di Alessandria

In data 31 gennaio 2001 il comune di Alessandria richiedeva alla nostra Fondazione di partecipare al recupero dell'ex Ospedale Militare, situato nella zona cittadina che unisce Piazza Garibaldi con piazza della Libertà. L'Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo quello di adibire tale area sopra citata a sede del Museo e Pinacoteca Civici. Si tratta di un progetto che, ad oggi, non ha ancora assunto una connotazione concreta da parte del gruppo di lavoro costituito, pertanto non è ancora stata definito l'intervento.



Maestro del San Guido di Acqui (Galeotto nebbia?)
Trittico dell'Annunciazione,
1497 (particolare)
Tempera su tavola,
cm 200x170

Valorizzazione Piazza della Libertà - Alessandria

Finalità: l'iniziativa svolta in collaborazione con il Comune di Alessandria, prevede alcuni interventi volti al recupero dei resti dell'antica Cattedrale di San Pietro, della Cappella di San Giuseppe, della Torre Civica, del Corpo della Guardia e della Casa del Capitolo con l'obiettivo della salvaguardia degli elementi architettonici più significativi.

La convenzione firmata con il Comune di Alessandria prevede l'impegno da parte della Fondazione di € 1 milione da erogare a stato avanzamento lavori.



Castello di Gabiano



L'attività istituzionale

IL RENDICONTO DEI PROGETTI E DELLE INIZIATIVE FINANZIATE NELL'ANNO

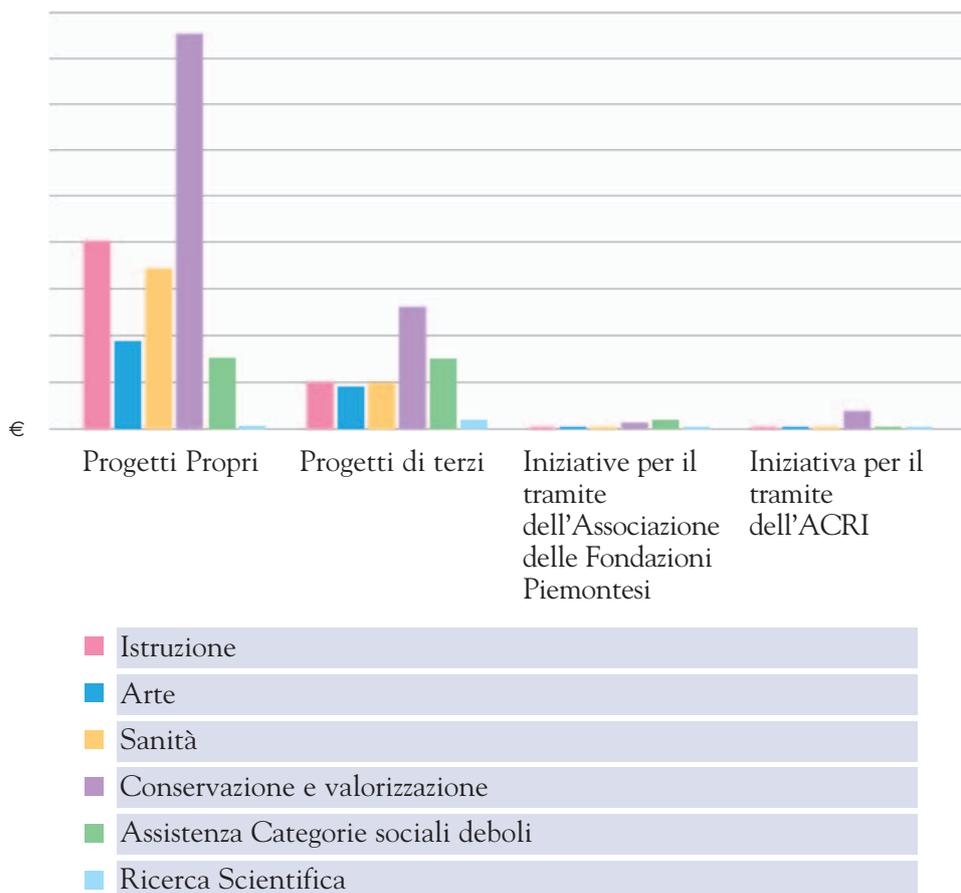
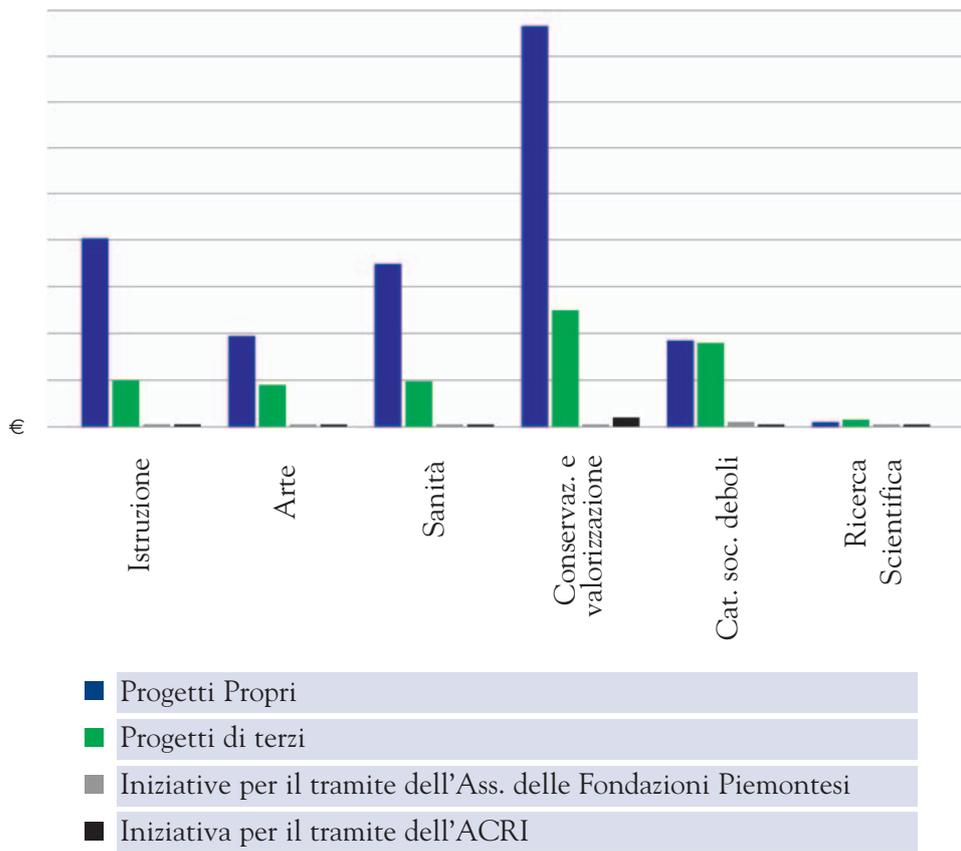
L'attività istituzionale, quale riflesso di un'operatività che non ha più scontato condizionamenti, ha espresso un volume di impegni deliberati di € 5.611.802,42 con un aumento di € 435.504,48, pari all'8,41% rispetto a quelli deliberati nell'esercizio 2003 che si erano attestati su € 5.176.297,94.

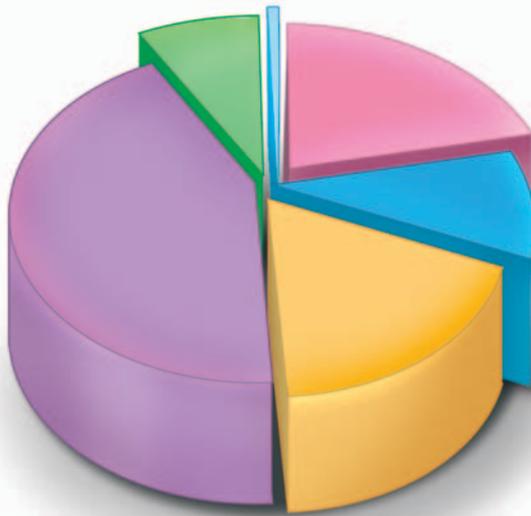
L'ammontare globale degli interventi deliberati, valore massimo espresso dalla Fondazione dal momento della sua nascita, vede la seguente ripartizione:

71,741%	per Progetti Propri
26,611%	per Progetti di Terzi
0,543%	per iniziative tramite l'Associazione delle Fondazioni Piemontesi
1,105%	per iniziativa in raccordo con l'ACRI
100,000%	Totale

La ripartizione per settore, con distinzione tra Progetti Propri e di Terzi degli impegni deliberati trova esposizione nel seguente quadro:

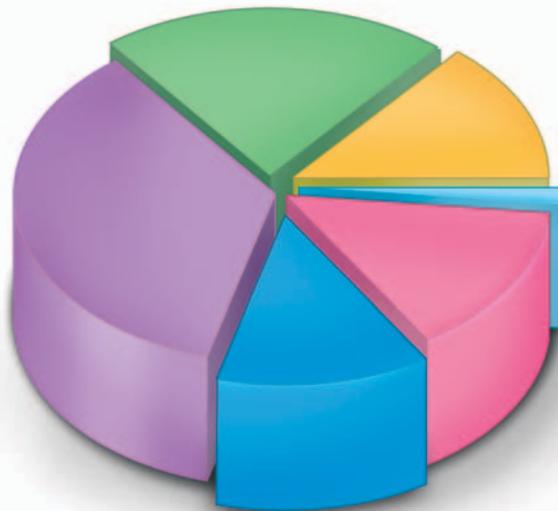
Settore	Progetti Propri	Progetti di Terzi	per il tramite dell'Ass. delle Fondazioni Piemontesi	per il tramite dell'ACRI	Totale	% rispetto al totale degli impegni deliberati
Istruzione	860.580,25	214.301,00	= =	= =	1.074.881,25	19,154%
Arte	395.639,84	197.000,00	= =	= =	592.639,84	10,561%
Sanità	710.000,00	207.028,00	= =	= =	917.028,00	16,341%
Conservaz. e valorizz.	1.717.069,60	527.200,00	12.184,69	62.000,00	2.318.454,29	41,314%
Cat. Soc. deboli	330.000,00	322.822,00	18.277,04	= =	671.099,04	11,959%
Ricerca scient.	12.700,00	25.000,00	= =	= =	37.700,00	0,672%
TOTALE	4.025.989,69	1.493.351,00	30.461,73	62.000,00	5.611.802,42	100%





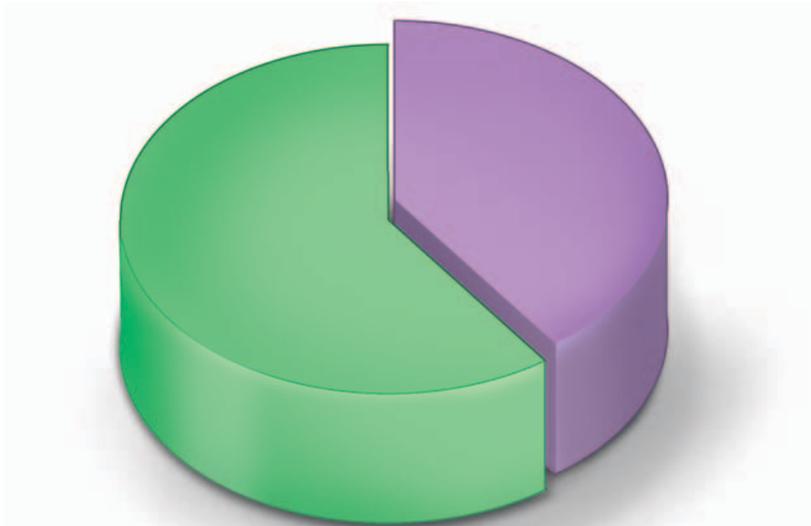
Progetti Propri - settori:

Istruzione	€ 860.580,25	21,376%
Arte	€ 395.639,84	9,827%
Conservazione e valorizzazione beni e attività culturali e beni ambientali	€ 1.717.069,60	42,650%
Sanità	€ 710.000,00	17,635%
Ricerca scientifica	€ 12.700,00	0,315%
Assistenza Categorie sociali deboli	€ 330.000,00	8,197%



Progetti di Terzi - settori:

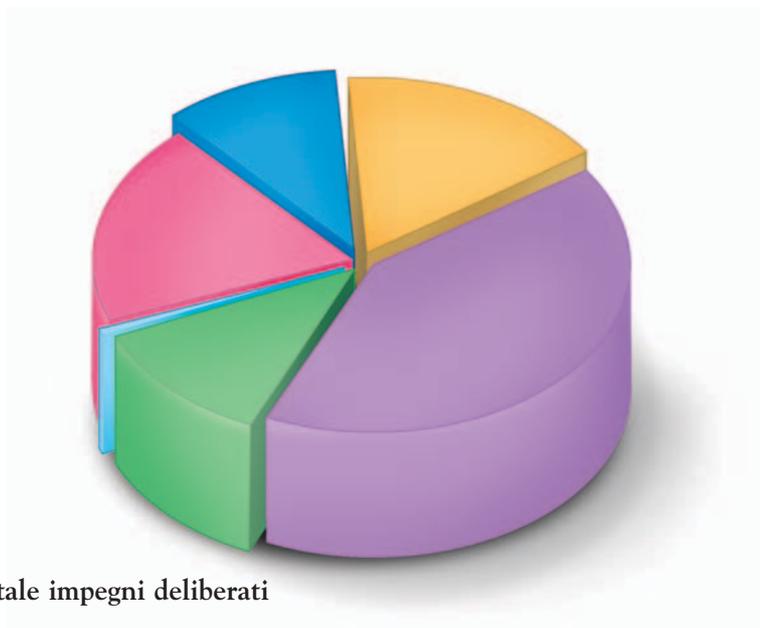
Istruzione	€ 214.301,00	14,350%
Arte	€ 197.000,00	13,192%
Conservazione e valorizzazione beni e attività culturali e beni ambientali	€ 527.200,00	35,303%
Sanità	€ 207.028,00	13,863%
Ricerca scientifica	€ 25.000,00	1,674%
Assistenza Categorie sociali deboli	€ 322.822,00	21,617%



**Iniziative assunte per il tramite
dell'Associazione delle Fondazioni Piemontesi**

Conservazione e valorizzazione
beni e attività culturali

e beni ambientali	€ 12.184,69	■	40,0%
Assistenza Categorie sociali deboli	€ 18.277,04	■	60,0%



Totale impegni deliberati

Istruzione	€ 1.074.881,25	■	19,154%
Arte	€ 592.639,84	■	10,561%
Conservazione e valorizzazione beni e attività culturali e beni ambientali	€ 2.318.454,29	■	41,314%
Sanità	€ 917.028,00	■	16,341%
Ricerca scientifica	€ 37.700,00	■	0,672%
Assistenza Categorie sociali deboli	€ 671.099,04	■	11,959%